COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Zona D5 art. 44 R.U. – UTOE 5 Comparto 1

Variante Eurit

Località Buraccio

(artt. 34 L.R.T. n. 65/2014)

Progettista: ***ING. ANTONIO GORI***

Largo della Fiera ,11 - 57021 Venturina Terme (LI) - Tel. 0565,1960337 - Email gori.antonio76@gmail.com
C.F.: GRONTN76A19L182X P.I.: 01521620490

Dott. Ing. Antonio GORI
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
SEZ. A | Ing. Civile - Ambientale
N. 1811 | Ing. Industriale
Ing. dell' Informazione

Sindaco: *Dott. Maurizio Papi*
Segretario Comunale: *Dott.ssa Francesca Barberi*
RUP: Arch. Nicola Ageno
Garante Partecipazione: Geom. Riccardo Ravaioli

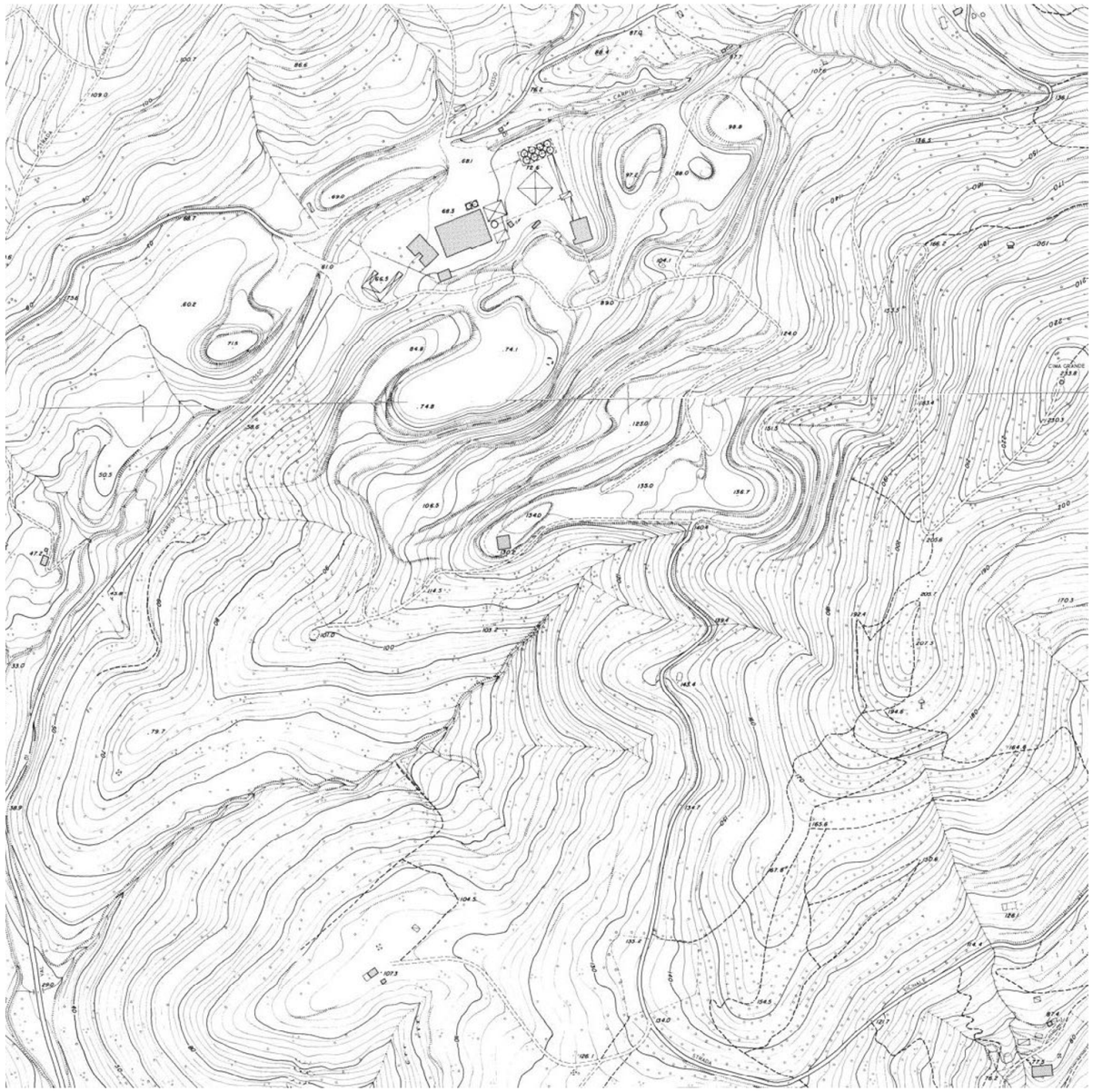
QUADRO CONOSCITIVO

Maggio 2018

FOTOGRAFIA AEREA


Google earth

ESTRATTI AEROFOTOGRAMMETRICO E CATASTALE





ESTRATTI PIANO STRUTTURALE

COMUNE DI PORTO AZZURRO
Provincia di Livorno

PIANO STRUTTURALE
ex art. 24 L.R. 5/95

Adottato con Del. C.C. n. 151 del 29.12.2001

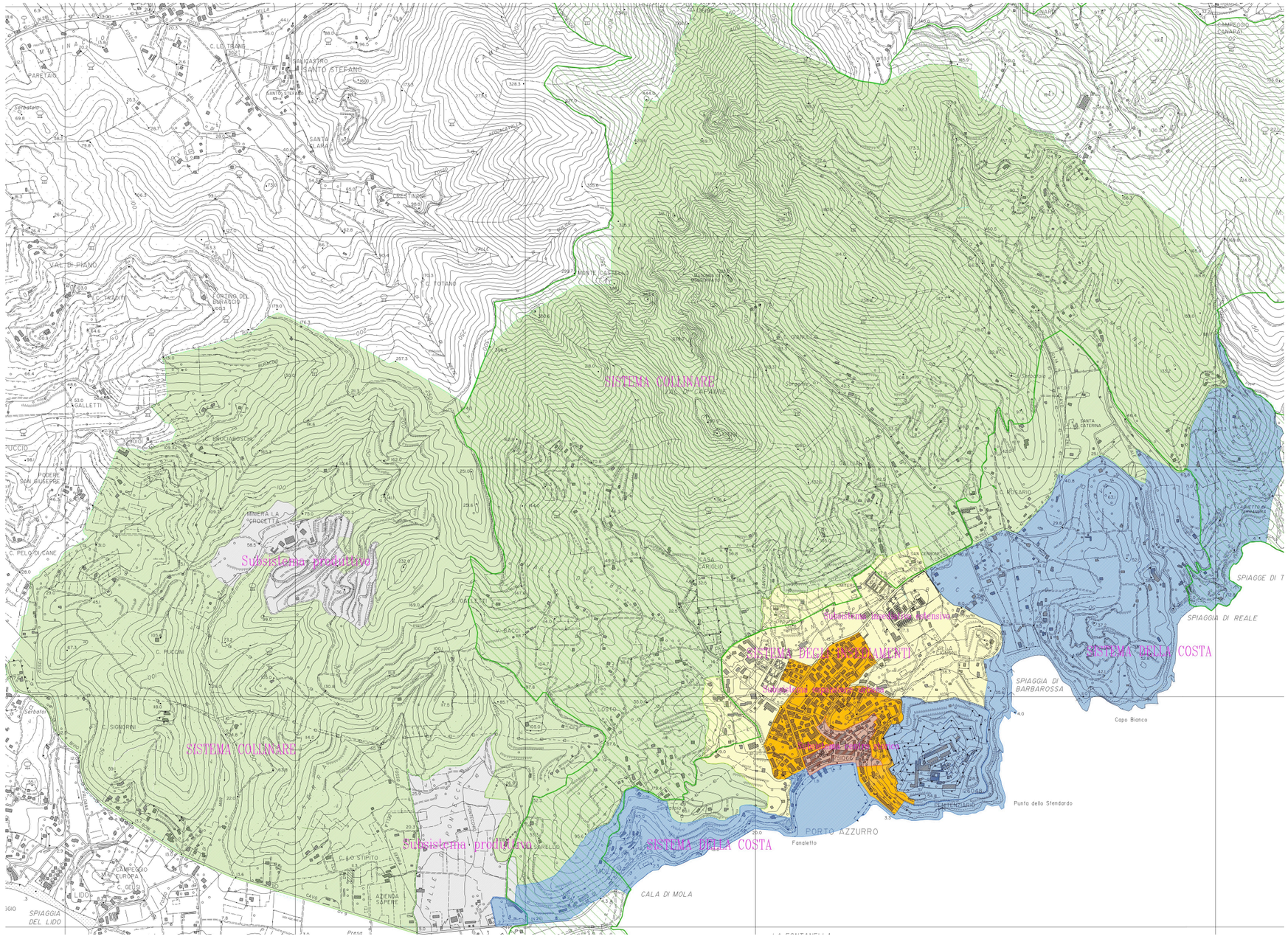
Progettista:	Arch. Fabio Vincenzo Cetraro
Consulenze: *Uso del suolo Ambiente*	Agresta S.T.A.
Collaboratori:	Arch. Chiara Giuliani

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci

INDICAZIONI DI PIANO
Tav. n. 1 bis - SISTEMI TERRITORIALI

Scala 1:5000 — Luglio 2006



LEGENDA

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

- Subsistema del centro storico
- Subsistema dell'espansione urbana
- Subsistema insediativo estensivo
- Subsistema produttivo

SISTEMA DELLA COSTA

- Subsistema delle scogliere
- Subsistema degli arenili

SISTEMA COLLINARE

- Sistema collinare

- Parco Nazionale Arcipelago Toscano

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

PIANO STRUTTURALE

ex art. 24 L.R. 5/95

Adottato con Del. C.C. n. 151 del 29.12.2001

Progettista:	Arch. Fabio Vincenzo Cetraro
Consulenze: *Uso del suolo Ambiente*	Agresta S.T.A.
Collaboratori:	Arch. Chiara Giuliani

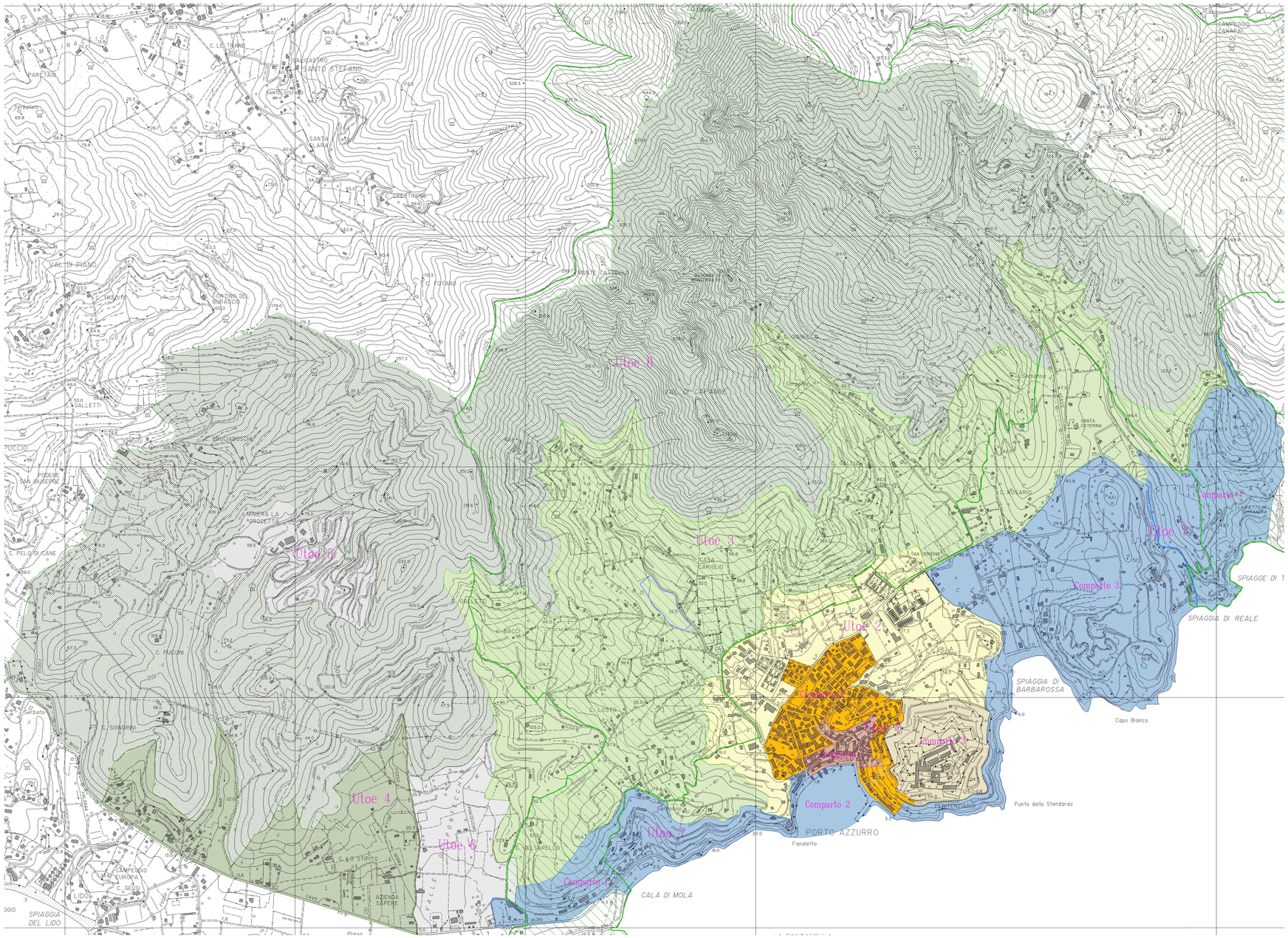
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Assessore all'Urbanistica:	Geom. Giancarlo Gamba
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci

INDICAZIONI DI PIANO

Tav. n. 5 - U.T.O.E.

Scala 1:5000 Gennaio 2007



LEGENDA

- Utoe 1 – Comparto 1
- Utoe 1 – Comparto 2
- Utoe 1 – Comparto 3
- Utoe 2
- Utoe 3
- Utoe 4
- Utoe 5
- Utoe 6
- Utoe 7
- Utoe 8

Parco Nazionale Arcipelago Toscano

Cassa di espansione per la sistemazione idraulica di Fosso del Botro

ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO URBANISTICO

ex L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Vicesindaco:	Geom. Angelo Banfi
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi Frandanisa
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

Tav. QC1 - Uso del suolo extraurbano

Scala 1:5000

Aggiornamento Dicembre 2011

N

W E

S

Legenda

- affioramento roccioso
- alberi in gruppo
- bosco
- campeggio
- cimitero
- fascia costiera
- filare di alberi
- impianti sportivi
- impianto selezione buraccio
- oliveto
- parcheggio
- penitenziario
- seminativo
- seminativo a riposo non coltivato
- spiaggia
- terrazzamento
- vegetazione ripariale
- vigneto

Aree interagenti con il territorio comunale

- area urbana
- depuratore

Riferimenti cartografici di base

- confine comunale
- edificato sparso
- idrografia
- lago/ invaso artificiale
- viabilità

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO URBANISTICO

ex L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Vicesindaco:	Geom. Angelo Banfi
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi Frandanisa
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci Dott. Geol. Mauro Ceccherelli

Tav. 1 - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto

Scala 1:5000

Luglio 2009

Vincoli sovraordinati e aree di rispetto

- *Vincolo paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004*
- *Vincolo paesaggistico art. 142 lett. a) D.Lgs 42/2004*
- *Area di interesse archeologico*
- *Corsi d'acqua di cui all'elenco del P.I.T. (art. 36)*
- *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 1775/33)*
- *Zps Elba orientale*
- *Parco Nazionale Arcipelago Toscano*
- *Vincolo Idrogeologico (R.D. 3257/1923)*
- *Area soggetta a concessione mineraria*
- *Elettrodotto*
- *Zona di rispetto elettrodotto*
- *Zona di di rispetto depuratore*
- *Zona di rispetto cimiteriale*
- *Zona di rispetto stradale (D.M. 1444/68)*
- *Perimetro centro abitato (D.Lgs 285/92)*

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO URBANISTICO

ex L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Vicesindaco:	Geom. Angelo Banti
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi Frandanisa
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci Dott. Geol. Mauro Cecchetelli

Tav. 2 - Quadro Generale delle previsioni

Scala 1:5000 — Dicembre 2011

U.t.o.e. 8

U.t.o.e. 3

Centro Storico

- *A1 - Nucleo originario ed aggregazioni endemiche (art. 23)*
- *A2 - Espansione consolidata del XX secolo (art. 23)*
- *A3 - Complesso Forte San Giacomo (art. 23)*
- *A4 - Complessi edilizi di rilevante valore monumentale (art. 30)*
- *A5 - Edifici di valore storico architettonico (art. 31)*
- *A6 - Edifici di origine agricola di valore storico (art. 32)*
- *Orto spagnolo*
- *Invariante Strutturale*

- *B - Tessuto urbano di saturazione (art. 35)*
- *R - Zona di recupero e riqualificazione funzionale (art. 36)*
- *Area a verde privato di rispetto ed integrazione dell'insediamento urbano (art. 37)*
- *C - Area di espansione a prevalente carattere residenziale (art. 38)*

- *D1 - Area di espansione a prevalente carattere produttivo (art. 40)*
- *D2 - Area di espansione a prevalente carattere commerciale (art. 41)*
- *D3 - Area per servizi a carattere privato (art. 42)*
- *D4 - Aree per distribuzione e stoccaggio carburanti (art. 43)*
- *D5 - Area per attività estrattive e lavorazioni speciali (art. 44)*

- *F1 - Infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale (art. 47)*
- *F2 - Aree per l'istruzione (art. 47)*
- *F3 - Aree per servizi di interesse generale (art. 47)*
- *F4 - Aree e attrezzature a servizio della viabilità (art. 47)*
- *F5 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative (art. 47)*
- *F6 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato (art. 47)*
- *F7 - Parchi urbani e territoriali (art. 56)*

- *F8 - Strutture ricettive alberghiere e residence (art. 49)*
- *F9 - Campeggi (art. 51)*

- *E - Zone con prevalente funzione agricola (art. 59)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale del sistema collinare (art. 68)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale del sistema della costa (art. 57)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale e paesaggistico del Parco Nazionale Arcipelago Toscano (art. 69)*

Sistema della viabilità

- *Nodo viario di progetto*
- *Nodo viario da riqualificare*
- *Parcheggio pubblico*
- *Percorso pedonale*
- *Percorso pedonale a mare*
- *Punto di servizio in testata al percorso a mare*

- *Piano Attuativo del Porto (art. 54)*
- *Rispetto del depuratore (art. 85)*
- *Rispetto cimiteriale (art. 84)*
- *Area di interesse archeologico (art. 34)*
- *Limite Parco Nazionale Arcipelago Toscano (art. 87)*

- *Demanio marittimo*
- *Comparti soggetti a Piano Attuativo*
- *Ambito unitario di riqualificazione ricettiva - Piano Guida*
- *Ambito di sviluppo urbano per residenza convenzionata e servizi - Piano Guida*
- *1, 2, ... n* *Riferimento Scheda Norma - Allegato I NTA*
- *Interventi puntuali - Rif. NTA*
- *Interventi di completamento dei sistemi insediativi esistenti (artt. 37 e 68 NTA)*

- *Zone ad esondazione controllata (art. 70 NTA)*